



OBS.:

2) Para definição dos valores para os quais há menção de obtenção a partir de cotação/mercado foram utilizados os preços constantes da planilha disponibilizada pela SEDURB/ES para o Programa Morar Legal, a qual foi utilizada na CP nº 022/23 para o município de Aracruz. Considerando que esses itens apresentam representatividade muito pequena em relação ao valor previsto para contratação, foi efetuada análise crítica dos valores contidos na planilha de referência tendo confirmado que esses são equivalentes aos atuais valores para os referidos itens e, portanto, esses foram mantidos na planilha orçamentária que estabelece o valor máximo da contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
INSUMOS - CPU - MÃO DE OBRA

REFERÊNCIA		PROFISSIONAIS	UND	PREÇO	ADOTADO	
ÓRGÃO	CÓDIGO				UND	PREÇO
20002	DER-ROD	Servente	H	6,67	H	6,67
20007	DER-ROD	Técnico de campo	MÊS	3.281,34	H	14,92
20021	DER-ROD	Auxiliar de administração	MÊS	1.890,48	H	8,59
20027	DER-ROD	Auxiliar de Serviços Gerais com encargos sociais	MÊS	1.484,01	MÊS	1.484,01
20028	DER-ROD	Advogado	MÊS	6.025,75	H	27,39
20031	DER-ROD	Auxiliar técnico	MÊS	2.238,26	H	10,17
20070	DER-ROD	Engenheiro Junior	MÊS	12.493,75	H	56,79
103584	DER-ROD	Assistente Social (Pleno)	MÊS	6.534,04	H	29,70
244	SINAPI	Auxiliar De Topógrafo	H	7,54	H	7,54
532	SINAPI	Auxiliar Técnico De Engenharia	H	21,26	H	21,26
2357	SINAPI	Desenhista Copista	H	10,54	H	10,54
7592	SINAPI	Topografo	H	16,76	H	16,76
33952	SINAPI	Arquiteto De Obra Pleno	H	59,89	H	59,89
2707	SINAPI	Engenheiro Civil Pleno	H	62,96	H	62,96

OBS.:

- 1) Preços sem Leis sociais aplicadas
- 2) Salário Hora = Salário Mês/220h
- 3) Para os valores constantes nas tabelas de referências, a tabela do SINAPI representa o preço máximo praticado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
INSUMOS - CPU - DESPESAS DIRETAS

REFERÊNCIA		UNID	DESCRIÇÃO	COTAÇÃO			PREÇO ADOPTADO
ÓRGÃO	CÓDIGO			EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3	
10587	DER-ROD	MÊS	Aluguel mensal de instrumento de topografia (Estação Total)				3.333,09
31.90.13	EMBASA	UND	Levant. fotogramétrico c/ vant (drone) áreas ate 100ha, incl. ortofotos, GSD<=3, acurácia horiz. min.3cm e vert. min. 6cm, aferidos c/ pontos de controle distancia min. de 650m entre eles, exclusivetransporte de equipe e equipamentos				6.940,60
11490	DER-ROD	MÊS	Aluguel mensal de GPS Geodésico dupla				5.386,58
40358	DER-ROD	M3	Concreto estrutural fck = 15,0 MPa, tudo				880,75
42878	DER-ROD	MÊS	Aluguel de automóvel VW/ Gol (flex) 1,6 ou equivalente, exclusive motorista, inclusive combustível				3.799,18
42888	DER-ROD	MÊS	Aluguel mensal de automóvel utilitário				10.622,77
PROPRIA-001	COTAÇÃO	UN	Banner 100 x 70 cm, folha em lona, brilho gramatura mínima 440g/m² com 4 x 0 cores	75,00	140,00	98,00	108,16
PROPRIA-002	COTAÇÃO	UN	Cartaz dim. 42x29,7cm, 4x0 cores, Tinta Escala em Off-set gramatura mínima 90g/m²	5,00	9,50	3,50	5,52
PROPRIA-003	COTAÇÃO	UN	Folder dim. 21 cm x 29,7 cm – 4/4 cores tinta média em offset gramatura mínima 90g/m²	1,23	1,40	2,50	1,55
PROPRIA-004	COTAÇÃO	UN	Impressão A1	12,00	9,68	12,75	13,24
PROPRIA-005	COTAÇÃO	DIA	Datashow (depreciação)				2,63



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

FATOR K

K1	LEIS SOCIAIS	82,40%
K2	DESPESAS GERAIS	30,00%
K3	LUCRO	10,00%
K4	ISS	5,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	IMPOSTOS	9,47%
K		2,56
K_R		1,20
$K_4 = 1 / (1 - ISS - PIS - CONFINS) - 1$		
$K = (1 + K_1 + K_2) \times (1 + K_3) \times (1 + K_4)$ $K_R = (1 + K_3) \times (1 + K_4)$ $PV = (CD \times K) + (DD \times K_R)$		

Observações:

A. Leis sociais (K1) adotada conforme Termo de Ajustamento de Conduta - 82,40%.

B. FATOR K - Percentual incidente sobre mão de obra.

C. FATOR K_R - Percentual de ressarcimento de despesas e encargos (TRDE), incidente sobre demais insumos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
FATOR K - K2 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL

ITENS	FONTE	DESPESAS GERAIS	UND.	QUANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	OBSERVAÇÕES
1		MÃO DE OBRA INDIRETA					
1.1	DER-ES	Auxiliar de administração	MÊS	1,00	3.448,24	3.448,23	Leis sociais 82,40%, conforme Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, do MP-ES.
1.2	DER-ES	Auxiliar de Serviços Gerais com encargos sociais	MÊS	0,50	2.706,83	1.353,41	
SUBTOTAL							4.801,64
2		IMÓVEL					
2.1	MERCADO	Locação de Sala Comercial	m²	44,00	17,84	784,96	Previsto uma sala comercial com tamanho usualmente encontrada no mercado
2.2	MERCADO	Condomínio/IPTU/Taxa de coleta de lixo, água e esgoto	m²	44,00	11,97	526,68	
2.3	ESTIMADO	Energia Elétrica	mês	1,00	450,00	450,00	
SUBTOTAL							1.761,64
3		MOBILIÁRIO					
3.1	MERCADO	Estação de Trabalho (mesa)	und	5,00	3,42	17,10	Será pago o custo de depreciação dos moveis/equipamentos para elaboração do projeto. Equipe: 01 coordenador, 01 assistente social, 01 advogado, 01 técnico, 01 arquiteto
3.2	MERCADO	Cadeira para Estação de Trabalho	und	5,00	4,79	23,95	
3.5	MERCADO	Armário de 02(duas) portas	und	3,00	2,75	8,25	
SUBTOTAL							49,30
4		MATERIAIS DIVERSOS					
4.1	CPU-K2-01	Materiais de Limpeza/Copa	mês	1,00	266,48	266,48	
4.2	CPU-K2-02	Materiais de Escritório	mês	1,00	100,88	100,88	
SUBTOTAL							367,36



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
FATOR K - K2 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL

5		EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA						
5.2	MERCADO	Desktop I3 ou Ryzen 3 - 4Gb - HD 1Tb - Windows 10 - Pacote Office 365 - Monitor 21.5" - Teclado - Mouse	und	5,00	54,94	274,70	Será pago o custo de depreciação dos móveis/equipamentos para elaboração do projeto	
					SUBTOTAL	274,70		
6		TELEFONIA FIXA, MÓVEL E INTERNET						
6.1	CLARO/NET	Combo Telefonia fixa Ilimitado Local /02 und móvel - 4G /internet 35 Mega + Wifi	mês	1,00	229,97	229,97		
6.2	MERCADO	Telefone com fio	und	1,00	0,87	0,87		
					SUBTOTAL	230,84		
7		IMPRESSORA						
7.2	MERCADO	Impressora Multifuncional HP OfficeJet Pro 7720 Wi-Fi Tamanho A3 Y0S18A	und	1,00	28,97	28,97	Será pago o custo de depreciação dos móveis/equipamentos para elaboração do projeto	
					SUBTOTAL	28,97		
					TOTAL MENSAL DAS DESPESAS GERAIS (R\$)			
					PRAZO DE EXECUÇÃO (MÊS)			
					TOTAL DAS DESPESAS GERAIS (R\$)			
					VALOR DE CUSTO DO CONTRATO (R\$)			
					ÍNDICE K2	14,62%	CALCULADO	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

				DATA BASE	JAN/25
CPU	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	PREÇO CUSTO	PREÇO UNITÁRIO
CPU-01		Auto De Demarcação Urbanística	und	4.554,63	9.598,52

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
20028	DER-ROD	Advogado	H	40,00000	27,39	1.095,59
7592	SINAPI	Topografo	H	80,00000	16,76	1.340,80
244	SINAPI	Auxiliar De Topógrafo	H	80,00000	7,54	603,20
TOTAL A						3.039,59

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
10587	DER-ROD	Aluguel mensal de instrumento de topografia (Estação Total)	MÊS	0,45455	3.333,09	1.515,04
TOTAL B						1.515,04

OBSERVAÇÃO			RESUMO		
			A	MÃO DE OBRA+LS	3.039,59
			B	DESPESAS DIRETAS	1.515,04
			C	FATOR K - SOBRE A	2,56
			D	TRDE - SOBRE B	1,20
			E	PREÇO DE CUSTO	4.554,63
			F	PREÇO TOTAL	9.598,52

CPU-02		Mobilização Comunitária Inicial	und	3.982,59	7.002,03
--------	--	---------------------------------	-----	----------	----------

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
103584	DER-ROD	Assistente Social (Pleno)	H	20,00000	29,70	594,00
20028	DER-ROD	Advogado	H	20,00000	27,39	547,80
20031	DER-ROD	Auxiliar técnico	H	48,00000	10,17	488,35
TOTAL A						1.630,15

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
PROPRIA-002	COTAÇÃO	Cartaz dim. 42x29,7cm, 4x0 cores, Tinta Escala em Off-set gramatura mínima 90g/m²	UN	20,00000	5,52	110,40
PROPRIA-003	COTAÇÃO	Folder dim. 21 cm x 29,7 cm – 4/4 cores tinta média em offset gramatura mínima 90g/m²	UN	1375,00000	1,55	2.131,25
PROPRIA-001	COTAÇÃO	Banner 100 x 70 cm, folha em lona, brilho gramatura mínima 440g/m² com 4 x 0 cores	UN	1,00000	108,16	108,16
PROPRIA-005	COTAÇÃO	Datashow (depreciação)	DIA	1,00000	2,63	2,63
TOTAL B						2.352,44

OBSERVAÇÃO			RESUMO		
			A	MÃO DE OBRA+LS	1.630,15
			B	DESPESAS DIRETAS	2.352,44
			C	FATOR K - SOBRE A	2,56
			D	TRDE - SOBRE B	1,20
			E	PREÇO DE CUSTO	3.982,59
			F	PREÇO TOTAL	7.002,03



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CPU-03		Mobilização Comunitária - Apresentação Do Projeto Urbanístico	und	4.632,59	8.664,51
---------------	--	--	------------	-----------------	-----------------

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
103584	DER-ROD	Assistente Social (Pleno)	H	20,00000	29,70	594,00
20031	DER-ROD	Auxiliar técnico	H	48,00000	10,17	488,35
33952	SINAPI	Arquiteto De Obra Pleno	H	20,00000	59,89	1.197,80
TOTAL A						2.280,15

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
PROPRIA-002	COTAÇÃO	Cartaz dim. 42x29,7cm, 4x0 cores, Tinta Escala em Off-set gramatura mínima 90g/m²	UN	20,00000	5,52	110,40
PROPRIA-003	COTAÇÃO	Folder dim. 21 cm x 29,7 cm – 4/4 cores tinta média em offset gramatura mínima 90g/m²	UN	1375,00000	1,55	2.131,25
PROPRIA-001	COTAÇÃO	Banner 100 x 70 cm, folha em lona, brilho gramatura mínima 440g/m² com 4 x 0 cores	UN	1,00000	108,16	108,16
PROPRIA-005	COTAÇÃO	Datashow (depreciação)	DIA	1,00000	2,63	2,63
TOTAL B						2.352,44

OBSERVAÇÃO			RESUMO		
			A	MÃO DE OBRA+LS	2.280,15
			B	DESPESAS DIRETAS	2.352,44
			C	FATOR K - SOBRE A	2,56
			D	TRDE - SOBRE B	1,20
			E	PREÇO DE CUSTO	4.632,59
			F	PREÇO TOTAL	8.664,51

CPU-04		Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado Para Loteamentos, Incluindo Implantação De Base (Par De Marcos) De Concreto, Georreferenciados Com Gps De Dupla Frequência, Inclusive Pós Processamento	m2	0,68	1,07
---------------	--	--	-----------	-------------	-------------

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
7592	SINAPI	Topografo	H	0,00561	16,76	0,09
244	SINAPI	Auxiliar De Topógrafo	H	0,01119	7,54	0,08
2357	SINAPI	Desenhista Copista	H	0,00070	10,54	0,01
20002	DER-ROD	Servente	H	0,00006	6,67	0,00
20070	DER-ROD	Engenheiro junior	H	0,00001	56,79	0,00
TOTAL A						0,19

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
42888	DER-ROD	Aluguel mensal de automóvel utilitário inclusive combustível, exclusive motorista	MÊS	0,00003	10.622,77	0,32
10587	DER-ROD	Aluguel mensal de instrumento de topografia (Estação Total)	MÊS	0,00003	3.333,09	0,10
11490	DER-ROD	Aluguel mensal de GPS Geodésico dupla frequência (L1/L2)	MÊS	0,00001	5.386,58	0,05
31.90.13	EMBASA	Levant. fotogrametrico c/ vant (drone) areas ate 100ha, incl. ortofotos, GSD<=3, acuracia horiz. min.3cm e vert. min. 6cm, aferidos c/ pontos de controle distancia min. de 650m entre eles, exclusivetransporte de equipe e equipamentos	UND	0,0000013	6.940,60	0,01
40358	DER-ROD	Concreto estrutural fck = 15,0 MPa, tudo incluído	M3	0,00001	880,75	0,01
TOTAL B						0,49

OBSERVAÇÃO			RESUMO		
			A	MÃO DE OBRA+LS	0,19
			B	DESPESAS DIRETAS	0,49
			C	FATOR K - SOBRE A	2,56
			D	TRDE - SOBRE B	1,20
			E	PREÇO DE CUSTO	0,68
			F	PREÇO TOTAL	1,07



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CPU-05		Acompanhamento Mensal Da Regularização Fundiária Com Geração De Relatório	und	4.469,00	11.430,07
---------------	--	--	------------	-----------------	------------------

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
103584	DER-ROD	Assistente Social (Pleno)	H	88,00000	29,70	2.613,62
20031	DER-ROD	Auxiliar técnico	H	88,00000	10,17	895,30
20028	DER-ROD	Advogado	H	11,00000	27,39	301,29
33952	SINAPI	Arquiteto De Obra Pleno	H	11,00000	59,89	658,79
TOTAL A						4.469,00

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
TOTAL B						-

OBSERVAÇÃO			RESUMO		
			A	MÃO DE OBRA+LS	4.469,00
			B	DESPESAS DIRETAS	-
			C	FATOR K - SOBRE A	2,56
			D	TRDE - SOBRE B	1,20
			E	PREÇO DE CUSTO	4.469,00
			F	PREÇO TOTAL	11.430,07

CPU-06		Cadastro Fisico E Selagem	und	22,03	56,34
---------------	--	----------------------------------	------------	--------------	--------------

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
7592	SINAPI	Topografo	H	1,00000	16,76	16,76
2357	SINAPI	Desenhista Copista	H	0,50000	10,54	5,27
TOTAL A						22,03

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
TOTAL B						-

OBSERVAÇÃO			RESUMO		
			A	MÃO DE OBRA+LS	22,03
			B	DESPESAS DIRETAS	-
			C	FATOR K - SOBRE A	2,56
			D	TRDE - SOBRE B	1,20
			E	PREÇO DE CUSTO	22,03
			F	PREÇO TOTAL	56,34

CPU-07		Cadastro Social	und	89,72	229,46
---------------	--	------------------------	------------	--------------	---------------

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
103584	DER-ROD	Assistente Social (Pleno)	H	2,25000	29,70	66,83
20031	DER-ROD	Auxiliar técnico	H	2,25000	10,17	22,89
TOTAL A						89,72

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
TOTAL B						-

OBSERVAÇÃO			RESUMO		
			A	MÃO DE OBRA+LS	89,72
			B	DESPESAS DIRETAS	-
			C	FATOR K - SOBRE A	2,56
			D	TRDE - SOBRE B	1,20
			E	PREÇO DE CUSTO	89,72
			F	PREÇO TOTAL	229,46



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CPU-08		Projeto Urbanístico De Regularização Fundiária	m2	0,11	0,29
--------	--	--	----	------	------

CÓDIGO	ÓRGÃO	A - MÃO DE OBRA	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL A
33952	SINAPI	Arquiteto De Obra Pleno	H	0,00139	59,89	0,08
2357	SINAPI	Desenhista Copista	H	0,00279	10,54	0,03
TOTAL A						0,11

CÓDIGO	ÓRGÃO	B - DESPESAS DIRETAS	UNID	COEFIC.	PREÇOS	TOTAL B
PROPRIA-004	COTAÇÃO	Impressão A1	UN	0,00003	13,24	0,00
TOTAL B						0,00

OBSERVAÇÃO		RESUMO	
Para cada conjunto de projetos o histórico de contratações anteriores demonstra que são geradas 4 pranchas no formato A1, incluem-se as plotagens na proposta, mas o custo é irrelevante à composição, visto que o valor total na composição é menor do que R\$ 0,01 (um centavo).		A	MÃO DE OBRA+LS 0,11
		B	DESPESAS DIRETAS 0,00
		C	FATOR K - SOBRE A 2,56
		D	TRDE - SOBRE B 1,20
		E	PREÇO DE CUSTO 0,11
		F	PREÇO TOTAL 0,29

MEMORIAL DE INDICES

AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

DESCRIÇÃO	QTD	UND
ADVOGADO		
2 dias - Busca em cartório, órgãos públicos e outras fontes do proprietário da área;		
1 dia - Elaboração de notificações para proprietário e confrontantes e elaboração do edital		
2 dias - Acompanhamento cartorário, inclusive análise de eventuais correções, até o registro de demarcação:	40	h
Total 5 dias x 8 horas = 40 horas		
TOPÓGRAFO		
Foram considerados 10 dias dos profissionais, considerando 5 dias - para levantamento de campo da poligonal e confrontantes, 5 dias para análise de cadastro imobiliário visando identificar confrontantes, providenciar os desenhos, memoriais, bem como o georreferenciamento da área.	80	h
Total 5 dias x 8 horas.		
AUXILIAR DE TOPOGRAFIA		
	80	h
MATERIAIS		
Estação Total ou equipamento topográfico	80	h



MEMORIAL DE INDICES

MOBILIZAÇÃO COMUNITÁRIA INICIAL

DESCRIÇÃO	QTD	UND
ASSISTENTE SOCIAL	20	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades sociais prévias e necessárias para sua realização, inclusive divulgação. 2 dias x 8 horas	16	h
Participação na reunião de mobilização comunitária. Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas	4	h
ADVOGADO	20	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades jurídicas prévias e necessárias para sua realização. 2 dias x 8 horas	16	h
Participação na reunião de mobilização comunitária. Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas	4	h
AUXILIAR TÉCNICO	48	h
Preparação do material publicitário para apresentação na reunião, inclusive divulgação digital. 3 dias x 8 horas; e equipe presencial no dia do evento para organização e coleta de assinaturas. 6 profissionais x 4 horas	48	h
MATERIAIS		
Cartazes Foi estimado a distribuição de 20 cartazes no núcleo urbano objeto da regularização fundiária	20	un
Folders Considerando que o número médio de lotes abrangidos na regularização fundiária fica em torno de 1250 lotes, foi considerado a distribuição de 1250 folders, mais uma perda de 10%, para abranger situações adversas (mais de uma residência por lote, solicitações extras dos proprietários, entre outros)	1375	un
Banner Previsto 1 banner para ficar exposto no dia da reunião	1	un
Locação DATASHOW	1	dia



MEMORIAL DE INDICES

MOBILIZAÇÃO COMUNITÁRIA - APRESENTAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO

DESCRIÇÃO	QTD	UND
ASSISTENTE SOCIAL	20	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades sociais prévias e necessárias para sua realização, inclusive divulgação. 2 dia x 8 horas	16	h
Participação na reunião de mobilização comunitária.	4	h
Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas		
AUXILIAR TÉCNICO	48	h
Preparação do material publicitário para apresentação na reunião, inclusive divulgação digital. 3 dias x 8 horas; e equipe presencial no dia do evento para organização e coleta de assinaturas. 6 profissionais x 4 horas	48	h
ARQUITETO	20	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades prévias e necessárias para sua realização. 2 dia x 8 horas	16	h
Participação na reunião de mobilização comunitária.	4	
Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas		h
MATERIAIS		
	20	
Cartazes		
Foi estimado a distribuição de 20 cartazes no núcleo urbano objeto da regularização fundiária		un
Folders	1375	
Considerando que o número médio de lotes abrangidos na regularização fundiária fica em torno de 1250 lotes, foi considerado a distribuição de 1250 folders, mais uma perda de 10%, para abranger situações adversas (mais de uma residência por lote, solicitações extras dos proprietários, entre outros)		un
Banner	1	
Previsto 1 banner para ficar exposto no dia da reunião		un
Locação DATASHOW	1	dia



MEMORIAL DE INDICES

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO PARA LOTEAMENTOS, INCLUINDO IMPLANTAÇÃO DE BASE (PAR DE MARCOS) DE CONCRETO, GEORREFERENCIADOS COM GPS DE DUPLA FREQUÊNCIA, INCLUSIVE PÓS PROCESSAMENTO

DESCRIÇÃO	QTD	UND	COEF
Para esse item, foi previsto que para o levantamento topográfico de um núcleo urbano contendo 1250 lotes, serão mobilizadas 3 equipes de topografia por um período de 8 meses	757.013,13	M2	1
TOPOGRAFO			
Levantamento de campo.	4224	H	0,00558
3 profissionais x 8 meses x 176 horas			
AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (x 2)			
Levantamento de campo.	8448	H	0,01116
3 profissionais x 8 meses x 176 horas			
DESENHISTA COPISTA			
Elaboração das plantas topográficas	528	H	0,00070
3 profissionais x 1 mês x 176 horas			
EQUIPAMENTO DE ESTAÇÃO TOTAL			
Levantamento de campo.	24	MÊS	0,0000300
3 equipamentos x 8 meses			
EQUIPAMENTO DE ARP (AERONAVE REMOTAMENTE PILOTADA)			
Aerolevantamento de campo, inclusive pontos de controle e checagem e processamento.	1	UND	0,00000132
VEICULO UTILITÁRIO COM COMBUSTIVEL			
Levantamento de campo.	24	MÊS	0,00003
3 veículos x 8 meses			
MARCO GEODÉSICO			
	6	UN	0,0000079
TOPOGRAFO	4,00000	H	0,0000317
AUXILIAR DE TOPOGRAFIA X 2	4,00000	H	0,0000317
ENGENHEIRO CIVIL	0,64000	H	0,0000051
SERVENTE	8,00000	H	0,0000634
GPS GEODÉSICO	0,01820	MÊS	0,0000100
CONCRETO FKC 15MPA	0,06300	M3	0,0000100

Obs. Implantação de base (par de marcos) de concreto, georreferenciados com GPS de dupla frequência, inclusive pós processamento ,
SISTEMA DE MACRODRENAGEM VILA VELHA, TOPOGRAFIA E BATIMETRIA - CPU-SEDURB-06



MEMORIAL DE INDICES

ACOMPANHAMENTO MENSAL DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COM GERAÇÃO DE RELATÓRIO

DESCRIÇÃO	UNID	
Esse item refere-se às atividades relacionadas ao acompanhamento socio economico, com atendimento ao público no escritório local, incluindo coleta de documentos, bem como elaboração do Parecer Sócio-Jurídico e minuta de Certidão de Regularização Fundiária. Ver Nota Técnica	MÊS	
Ressalta-se que o advogado e assistente social já remunerados em outras atividades não foram aqui considerados.		
ASSISTENTE SOCIAL		
Durante a execução do contrato, considerando as atividades necessárias para todas as tarefas de regularização fundiária, foi previsto a utilização de 1 assistentes social, meio período, no decorrer do contrato, para atividades não previstas nos demais itens de serviço remunerados na tabela.	88	h
AUXILIAR TÉCNICO		
Durante a execução do contrato, o auxiliar técnico irá dar suporte as atividades inerentes da assistente social, por meio período.	88	h
ADVOGADO		
Durante a execução do contrato, considerando as atividades necessárias para todas as tarefas de regularização fundiária, foi previsto a utilização de advogado, orientação jurídica e outras atividades não remuneradas nos outros itens da tabela referencial, por 1 hora, em metade dos dias do mês.	11	h
ARQUITETO OU ENGENHEIRO (COORDENAÇÃO)		
Durante a execução do contrato o arquiteto/engenheiro irá gerenciar todas as fases das atividades, sendo Responsável Técnico pela execução, coordenação e gerenciamento dos trabalhos, por 1 hora, em metade dos dias do mês.	11	h



MEMORIAL DE INDICES

CADASTRO FISICO E SELAGEM

DESCRIÇÃO	QTD	UND
Esse item refere-se às atividades relacionadas a identificação, a codificação e a delimitação dos lotes e dos domicílios existentes na área, a caracterização do uso (residencial, misto, comercial, institucional, de prestação de serviços), as condições gerais de habitabilidade das edificações, tendo como objetivo a identificação e definição em campo da organização em lotes das áreas, possibilitando a sua varredura e codificação, culminando com a selagem das edificações.		

TOPÓGRAFO

Foi previsto que para cada lote será utilizada uma média de 1 hora para levantamento físico das unidades habitacionais ali existentes, incluindo a selagem.	1	h
---	---	---

DESENHISTA

Foi previsto que para cada desenho dos lotes será utilizada 30 minutos profissional desenhista	0,5	h
--	-----	---



MEMORIAL DE INDICES

CADASTRO SOCIAL

DESCRIÇÃO	QTD	UND
Esse item refere-se às atividades relacionadas a pesquisa em imóveis selados na área, para identificar os responsáveis por cada imóvel, quem mora no domicílio, além de outras informações, como tempo de ocupação, renda, escolaridade entre outras.		
ASSISTENTE SOCIAL		
Foi prevista a utilização de 2,25 hora do profissional para coleta de dados e documentos in loco e preenchimento in loco do cadastro social.	2,25	h
As demais atividades necessárias para a conclusão do cadastro, quando necessárias, tais como retorno para complementação de informações e documentos, estão inclusas nos custos da atividade de Acompanhamento de Regularização Fundiária.		
AUXILIAR TÉCNICO		
Acompanha a assistente social na atividade de campo, dando suporte nas tarefas.	2,25	h



MEMORIAL DE INDICES

PROJETO URBANISTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DESCRIÇÃO	QTD	UND	COEF
Aqui foi considerado 1 arquiteto em tempo integral para elaboração do memorial descritivo e demais atividades pertinentes e 2 desenhistas para elaboração das plantas	757.013,13	M2	H/M2
ARQUITETO			
1 profissional x 6 meses x 176 horas/mês	1056	h	0,001394956
DESENHISTA			
2 profissionais x 6 meses x 176 horas/mês	2112	h	0,002789912
PRANCHAS EM FORMATO A1 - 4 CÓPIAS			
Para cada conjunto de projetos o histórico de contratações anteriores demonstra que são geradas 4 pranchas no formato A1. 5 x 4 CÓPIAS = 20 CÓPIAS	20	un	2,64196E-05



Documento assinado digitalmente

ANA CLAUDIA FIORESE VINCO

Data: 25/03/2025 10:42:46-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>